



OBS: Notas Explicativas na Página 5

Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

setembro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	10.500
Data de Emissão	23/11/2022
Data de Vencimento	20/03/2031
Remuneração do Papel	13,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	10.500
Qtde Integralizada	2.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1448235
Código ISIN	n/a

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 2.642.411,97	R\$ 1.056,96
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 28.657,59	R\$ 11,463037
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 28.657,59	R\$ 11,463037
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 2.613.754,38	R\$ 1.045,50

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos finais em	30/09/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 173.127,78
Aplicação Financeira	R\$ 2.766.305,85
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez ¹	R\$ 356.294,11
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Juros	R\$ 267.495,94
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obras	R\$ 2.142.515,80

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.726.542,31
(+) Liquidação	R\$ 213.044,66
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 51.317,13
(-) Despesas	-R\$ 22.812,88
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 28.657,59
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.939.433,63

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-23	-R\$ 27.792,06
Despesas Recorrentes	out-23	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

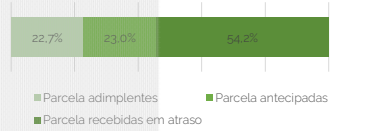
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 147.440,28	
Total recebido no mês	R\$ 213.044,66	144,5%
Parcela adimplentes	R\$ 48.464,46	22,7%
Parcela antecipadas	R\$ 49.007,98	23,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 115.572,22	54,2%

Parcelas antecipadas

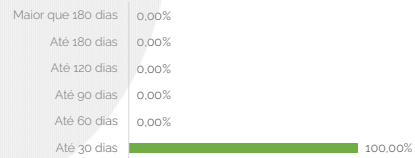
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 49.007,98
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 49.007,98

Parcelas recebidas em atraso

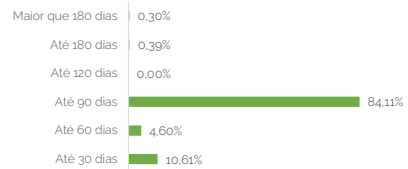
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	323	10,61%	R\$ 12.263,50
Até 60 dias	14	4,60%	R\$ 5.315,18
Até 90 dias	15	84,11%	R\$ 97.202,66
Até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,39%	R\$ 446,77
Maior que 180 dias	8	0,30%	R\$ 344,11
Total	367	100,00%	R\$ 115.572,22



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

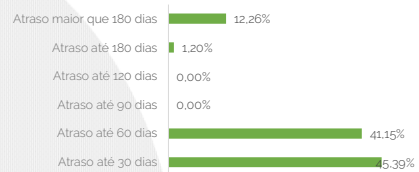


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	3	45,39%	R\$ 30.056,69
Atraso até 60 dias	2	41,15%	R\$ 27.247,88
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	3	1,20%	R\$ 791,30
Atraso maior que 180 dias	12	12,26%	R\$ 8.121,29
Total	20	100,00%	R\$ 66.217,16

Parcelas recebidas em atraso | %



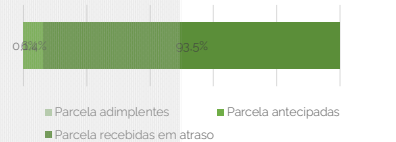
Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

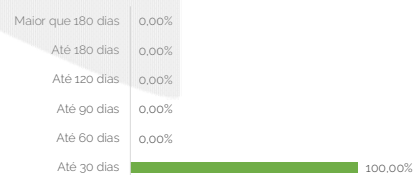
Total Recebido	R\$ 2.849.984,78	
Parcela adimplentes	R\$ 2.574,80	0,1%
Parcela antecipadas	R\$ 182.118,06	6,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.665.291,92	93,5%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	11	100,00%	R\$ 182.118,06
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	11	100,00%	R\$ 182.118,06



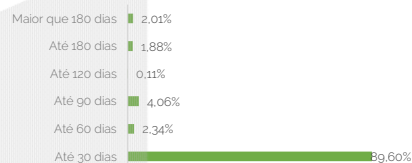
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	323	89,60%	R\$ 2.388.083,23
Até 60 dias	14	2,34%	R\$ 62.490,43
Até 90 dias	15	4,06%	R\$ 108.142,26
Até 120 dias	2	0,11%	R\$ 2.968,35
Até 180 dias	5	1,88%	R\$ 50.015,19
Maior que 180 dias	8	2,01%	R\$ 53.592,46
Total	367	100,00%	R\$ 2.665.291,92

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

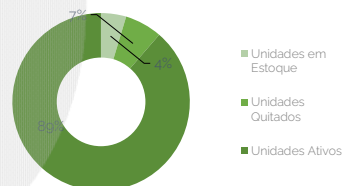
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	1
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

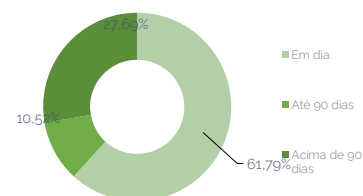
Resumo - Acumulado

Total de unidades	44
Unidades em Estoque	2
Unidades Quitados	3
Unidades Ativos	39

Contratos

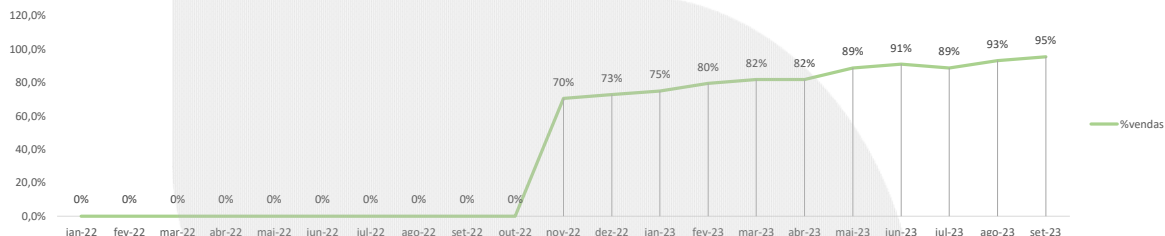


Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	24	61,79%	R\$ 8.237.593,23
Atraso até 30 dias	1	2,50%	R\$ 333.302,18
Atraso até 60 dias	2	8,01%	R\$ 1.068.489,77
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	1,84%	R\$ 245.473,36
Atraso maior que 180 dias	11	25,85%	R\$ 3.446.475,95
Total	39	100,00%	R\$ 13.331.334,49

Curva de vendas acumulada

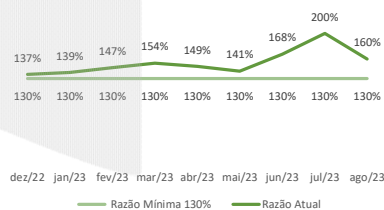


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 9.289.388,54
(-) Fundo de Liquidez + PMT+ Fundo de Juros	-R\$ 651.582,11
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 8.637.806,43
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 13.331.334,49
(c) Unidade em estoque	R\$ 510.477,72
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 13.841.812,21
Razão de garantia atual % (a-/e)	160,25%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

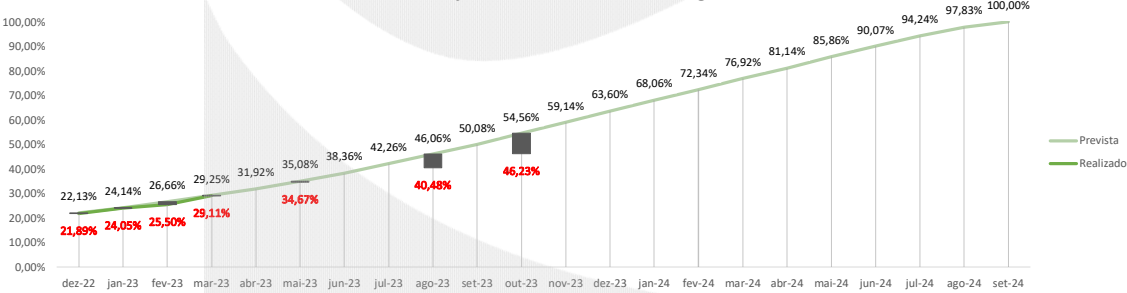
OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2023

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	set-23
(a) Saldo	R\$ 356.294,11
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2023 à 30/09/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.